

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

О приватизации государственной собственности

(Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан 1997 г., №10, ст. 160;
2002г., № 4, ч. 1, ст. 167; 2003 г., №12, ст. 699; 2009 г., №3, ст. 90;
Закон РТ от 23.07.2016 г., №1352)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует отношения между государством в лице уполномоченных им органов и юридическими, физическими лицами в процессе приватизации государственной собственности.

Статья 2. Понятие приватизации

Приватизация - осуществляемая государством деятельность по передаче в установленном порядке принадлежащего ему права собственности юридическим и физическим лицам.

Статья 3. Законодательство Республики Таджикистан о приватизации

Законодательство Республики Таджикистан о приватизации основывается на Конституции, конституционных и других законах, правовых актах Президента, Правительства Республики Таджикистан и органов местной власти.

Приватизация собственности Республики Таджикистан, находящейся за её пределами, регулируются настоящим Законом, если иное не предусмотрено международно-правовыми актами, признанными Республикой Таджикистан.

Статья 4. Основные принципы проведения приватизации

Основными принципами проведения приватизации являются:

законность;

гласность;

равенство прав граждан на получение доли в имуществе, подлежащим приватизации;

конкурентность;

правопреемство.

Статья 5. Уполномоченные государством органы в сфере приватизации

Уполномоченными государством органами в сфере приватизации являются:

в отношении республиканской собственности - Правительство Республики Таджикистан;

в отношении собственности Горно-Бадахшанской автономной области, областей, городов, районов - соответствующие Маджлисы народных депутатов и, в пределах компетенции, Председатели Горно-бадахшанской автономной области, областей городов и районов.

Статья 6. Полномочия Правительства Республики Таджикистан в сфере приватизации

Правительство Республики Таджикистан в пределах своей компетенции: обеспечивает управление процессом приватизации государственной собственности в Республике Таджикистан;

утверждает программы приватизации государственной собственности; устанавливает порядок и методы оценки стоимости приватизируемых объектов;

принимает иные решения по вопросам приватизации.

Правительство Республики Таджикистан в установленном законом порядке вправе делегировать часть своих полномочий в сфере приватизации Государственному уполномоченному органу по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан.

Статья 7. Полномочия органов местной власти в сфере приватизации

Полномочия Маджлисов народных депутатов, Председателей Горно-бадахшанской автономной области, областей, городов и районов в сфере приватизации, вытекающие из статьи 5 настоящего Закона, регулируются конституционными и другими законами Республики Таджикистан.

Статья 8. Объекты приватизации

Объектами приватизации являются:

а) все виды имущества государственных предприятий, предназначенные для его деятельности, а также право землепользования на земельные участки, на которых они расположены, право требования, долги, исключительные права, принадлежащие предприятию как юридическому лицу;

б) производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы государственного предприятия, как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает технологический цикл;

в) отдельное (выделенное, специально предназначенное для приватизации) имущество государственного предприятия;

г) акции, предприятий и организаций принадлежащие государству.

Государственное имущество становится объектом приватизации с момента вынесения решения о его приватизации государственным органом, указанным в статье 5 настоящего Закона.

Статья 9. Объекты, не подлежащие приватизации

Не подлежат приватизации объекты, являющиеся в соответствии со статьей 13 Конституции Республики Таджикистан исключительной собственностью государства, а также объекты исторического наследия и национального достояния, здания и сооружения органов государственной власти и управления и органов местной власти, системы водоснабжения питьевой водой, оборонные предприятия, **предприятия по захоронению радиоактивных отходов**, а также имущество гидроэлектростанции «Нурек», гидроэлектростанции «Рогун» и Государственного унитарного предприятия «Таджикская Алюминиевая Компания». (ЗРТ от 26. 03. 09г, №497).

Приватизация объектов, обеспечивающих жизнедеятельность экономики городов и районов объекты топливно-энергетического комплекса, водохозяйственные сооружения,(за исключением системы водоснабжения питьевой водой) железнодорожные пути и автодорожные коммуникации, сети связи; объекты здравоохранения и образования осуществляются по решению Правительства Республики Таджикистан.

Перечень объектов, которые в соответствии с настоящим Законом не подлежат приватизации, утверждается Правительством Республики Таджикистан.

Объекты, предусмотренные статьей 8 и частью второй настоящей статьи, переданные в соответствии с Законом Республики Таджикистан «О государственно-частном партнерстве» в государственно-частное партнерство, не могут быть приватизированы в период действия соглашения о государственно-частном партнерстве (ЗРТ от 23.07.16 г., №1352).

Статья 10. Субъекты приватизации

Субъектами приватизации являются физические и юридические лица.

Субъектами приватизации не могут быть юридические лица в уставном фонде которых доля государства превышает 25 процентов.

Порядок участия иностранных физических и юридических лиц в приватизации государственной собственности определяется законодательством Республики Таджикистан.

Статья 11. Формы и условия приватизации

Приватизация осуществляется в следующих формах:

- а) продажи на торгах;
- б) по индивидуальному проекту приватизации на конкурсной основе.

Определение форм и условий приватизации, порядка проведения торгов, а также утверждение индивидуальных проектов приватизации осуществляются Правительством Республики Таджикистан.

Статья 12. Продажа объектов приватизации на торгах

Торги проводятся в виде аукциона или тендера.

До проведения торгов продавец обязан по требованию покупателя предоставить исчерпывающую информацию о приватизируемом объекте.

Статья 13. Индивидуальный проект приватизации

Особо важные и важные объекты, перечень которых утверждается Правительством Республики Таджикистан, приватизируются по индивидуальным проектам.

Индивидуальный проект приватизации включает в себя:

- 1) всесторонний анализ деятельности и конкурентоспособности объекта;
- 2) оценку стоимости его имущественного комплекса;
- 3) определение размера подлежащего продаже государственного пакета акций;
- 4) система предлагаемых организационно-структурных, технологических и других преобразований объекта;
- 5) выбор вида приватизации.

Исполнение осуществления индивидуального проекта приватизации после его утверждения выполняет орган, Республиканская комиссия по приватизации объектов государственной собственности по индивидуальным проектам. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи при приватизации объектов государственной собственности по индивидуальным проектам осуществляется Государственным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан.

Статья 14. Приватизационные ценные бумаги

В целях обеспечения социальной справедливости и равных стартовых условий для участия в приватизации, возмещения гражданам их вклада в создание государственного имущества могут быть использованы приватизационные ценные бумаги, которые дают право его владельцам на определенную долю в государственной собственности.

Условия выпуска, порядок обращения и использования приватизационных ценных бумаг устанавливаются Правительством Республики Таджикистан.

Статья 14¹. Продажа принадлежащих государству пакетов акций в уставном капитале

Продажа принадлежащих государству пакетов акций следующих акционерных обществ осуществляется на основе тендера (конкурса) в соответствии с индивидуальным проектом приватизации:

- акционерных обществ, приватизация которых осуществляется по Постановлению Правительства Республики Таджикистан;
- акционерных обществ, занимающих доминирующее или монополистическое положение на внутреннем рынке Республики Таджикистан;
- акционерных обществ, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое положение Республики Таджикистан.

Приватизация акционерных обществ, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое положение Республики Таджикистан, осуществляется с определёнными инвестиционными или социальными условиями и обязанностями, которые должны соблюдаться покупателем.

Продажа принадлежащих государству акций открытых акционерных обществ производится только в случае, если размер покупаемых акций обеспечивает покупателю возможность эффективного управления акционерным обществом, позволяющую выполнить взятые на себя обязательства по условиям тендера (конкурса). (ЗРТ от 26. 03. 09г, №497).

Статья 14². Специальное право («золотая акция»)

В целях защиты наиболее важных стратегических интересов государства Правительство Республики Таджикистан при преобразовании государственных организаций в акционерные общества либо принятии решений о продаже находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ в исключительных случаях может принимать решение об использовании в отношении указанных открытых акционерных обществ специального права на участие Республики Таджикистан в управлении указанными открытыми акционерными обществами (специальное право - «золотая акция»).

Перечень открытых акционерных обществ, в которых применяется специальное право - («золотая акция») утверждается Постановлением Правительства Республики Таджикистан.

Правительство Республики Таджикистан после принятия решения об использовании специального права - («золотой акции»), назначает своего представителя в Совет директоров открытого акционерного общества и это право должно быть предусмотрено Уставом соответствующего акционерного общества.

Акционерное общество, в отношении которого принято решение об использовании специального права («золотой акции»), обязано уведомлять о сроках проведения общего собрания акционеров и повестке дня представителя государства в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Специальное право («золотая акция») дает своему обладателю - Правительству Республики Таджикистан право запрета при принятии общим собранием акционеров решения по следующим вопросам:

- о внесении изменений и дополнений в Устав акционерного общества или об утверждении Устава акционерного общества в новой редакции;
- о реорганизации акционерного общества;
- о ликвидации акционерного общества;
- о заключении крупных сделок и сделок, в отношении которых имеется заинтересованность в заключении акта, которые согласно Уставу акционерного общества требуют согласия общего собрания акционеров;
- при принятии решений, которые имеют особое значение для экономики республики.

Уполномоченный орган, представляющий государство, имеет право получать у держателя реестра ценных бумаг акционерного общества, в котором государство имеет специальное право («золотую акцию»), данные о наименованиях держателей ценных бумаг акционерного общества, зарегистрированных в настоящем реестре, о количестве категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Решение о прекращении специального права («золотой акции») принимает Правительство Республики Таджикистан.

Специальное право («золотая акция») действует до принятия решения о его прекращении.

Одновременное закрепление акций акционерного общества в государственной собственности и использование в его отношении специального права («золотой акции») не допускаются. Специальное право («золотая акция») не подлежит замене на акции акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании указанного права. (ЗРТ от 26.03.09г, №497).

Статья 15. Возникновение права собственности на приватизированный объект

Право собственности на приватизированный объект возникает с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

Документом, подтверждающим право собственности на имущественный комплекс, является Свидетельство о регистрации права собственности, выдаваемое Государственной нотариальной конторой по месту нахождения проданного объекта.

Документом, подтверждающим право собственности на проданные акции, является свидетельство о владении акциями акционерных обществ, выдаваемое уполномоченным Правительством Республики Таджикистан органом по ведению и хранению реестра держателей ценных бумаг.

Статья 16. Средства, поступающие от приватизации

Средства от приватизации поступают в государственный бюджет Республики Таджикистан в порядке, установленном законодательством.

Часть средств, поступивших за счет аренды государственного имущества и дивидендов от государственных пакетов акций акционерных обществ, в целях повышения функциональных возможностей и улучшения материально-технического обеспечения, могут быть оставлены в распоряжении Государственного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан. Объем и порядок использования этих средств определяется Правительством Республики Таджикистан.

Статья 16¹. Информация о ходе приватизации.

Государственный уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан должен распространять информацию о ходе приватизации государственной собственности в средствах массовой информации.

Статья 17. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Нарушение настоящего Закона влечет за собой ответственность, установленную законодательством Республики Таджикистан.

**Президент
Республики Таджикистан**

Э. РАХМОНОВ

г. Душанбе, 16 мая 1997 года № 464